

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 843

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ1γ/0/9/68–Ω (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθν. οδών κ.λ.π».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 653/77 «περί Υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθν. οδών κ.λπ.».

2) Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79, το Π.Δ. 929/79 ως και του Ν. 960/79 και ιδιαίτερα των παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλ/σεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθν. Οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3) Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την οριστική μελέτη οδοποιίας του Α. Κ. Αρχίτσας, που εγκρίθηκε με τη 1484/13.7.87 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2) Το κτηματολόγιο του Α.Κ. Αρχίτσας, που εγκρίθηκε με τη ΒΜ1/2171/13.7.87 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως παρακάτω τα τμήματα των οδών που αποτελούν νέα χάραξη προς βελτίωση ή διαπλάτυνση για την κατασκευή του Α.Κ. Αρχίτσας στην ΕΟ Αθήνας- Λαμίας και για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77:

α) Εθν. οδός Αθήνας- Λαμίας από χ.θ. 149+100 μέχρι χ.θ. 150+085. β) Υπερκείμενη οδός κόμβου από χ.θ. 0+000 μέχρι χ.θ. 0+592. γ) Κλάδος κόμβου Ι-Λ από χ.θ. 0+49. μέχρι χ.θ.0+645. δ) Υφιστάμενη οδός προς Αρχίτσα (κλάδος κόμβου) από χ.θ. 0+102 μέχρι χ.θ. 0+236. ε) Τοπική οδός (παράπλευρος) από χ.θ. 0+000 μέχρι χ.θ. 0+201. στ) Αποκατάσταση αγροτικής οδού (παλιά οδός Λιβανάτων- Αρχίτσας) προς δημιουργία παράπλευρου από χ.θ. 0+000 μέχρι χ.θ. 0+480.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Αυγούστου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. ΒΣ1γ/0/10/68-Ω (2)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθν. οδών κ.λπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθν. οδών κ.λπ.».

2) Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79, «περί οικιστικών περιοχών» και το Π.Δ. 929/79 ως και του Ν. 960/79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 με τους οποίους τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλ/σεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθν. Οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών δρόμων (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3) Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσης ή διαπλάτυνσης.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1) Τη ΒΣ1γ/0/1/64-Α/24.7.85 (ορθή επανάληψη 27.8.85) απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε να έχει εφαρμογή το άρθρο 1 του Ν. 653/77 για το τμήμα από ανισόπεδο κόμβο Οινοφύτων (χ.θ. 51+473) μέχρι τον ανισόπεδο ημικόμβο Οινόης (χ.θ. 57+680), λαμβανομένης υπόψη της ΒΜ1/2730/26.6.85 αποφάσεως τ. ΥΠΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο στο τμήμα Ασωπός- Διόδια του αυτοκ/μου Αθήνας- Λαμίας από τον ανισόπεδο κόμβο Οινοφύτων (χ.θ. 51+473) μέχρι τον ανισόπεδο ημικόμβο Οινόης (χ.θ. 57+680).

2) Τη ΒΜ1/1856/29.6.87 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο του αυτοκ/μου Αθήνας- Λαμίας στο τμήμα από χ.θ. 53+195 έως και χ.θ. 53+342 που είναι συμπληρωματικό του παραπάνω κτηματολογίου που εγκρίθηκε με την απόφαση ΒΜ1/2730/26.6.85 τ. ΥΠΔΕ, αποφασίζουμε:

Η απόφαση ΒΣ1γ/0/1/64-Α/24.7.85 (ορθή επανάληψη 27.8.85) να έχει εφαρμογή και για την απαλλοτρίωση που αφορά στο κτηματολόγιο που εγκρίθηκε με τη ΒΜ1/1856/29.6.87 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Αυγούστου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 2407 (3)

Μερική άρση αναδάσωσης σε έκταση 1.556,5 τ.μ. στο Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 532/70 και του Β.Δ. 709/70 που εκδόθηκε σε εκτέλεσή του.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 2 του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών».

3. Την αριθ. 160417/1180/8.7.80 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την αριθ. 25121/1896/28.8.31 απόφαση της Γεν. Δ/νσης Θράκης με την οποία χηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 8.391 τ.μ. στη θέση «Άγιος Γεώργιος» Δυτικά του Συν/σμού της Κοινότητας Χωριστής Ν. Δράμας και η οποία δημοσιεύθηκε στο αριθ. 110 ΦΕΚ της 15.9.1931 Τεύχος Β'.

5. Την αριθ. 6616/12.8.87 αναφορά - εισήγηση του Δασαρχείου Δράμας σχετικά με τη μερική άρση της αναδάσωσης από την χηρυγμένη ως αναδασωτέα έκταση 8.391 τ.μ. στη θέση «Άγιος Γεώργιος» δυτικά του συν/σμού της Κοινότητας Χωριστής Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση του οικοπέδου 117 α έκτασης 1556,5 τ.μ. από τη συνολική των 8.391 τ.μ. που έχει χηρυχθεί αναδασωτέα και που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Γεώργιος» δυτικά του συν/σμού της Κοινότητας Χωριστής διότι έχει περάσει 5ετία από τότε που χηρύχθηκε αναδασωτέα η πιο πάνω έκταση και δεν είναι δυνατή η πραγματοποίησή της επειδή είναι χτισμένη η Εκκλησία του Αγ. Γεωργίου.

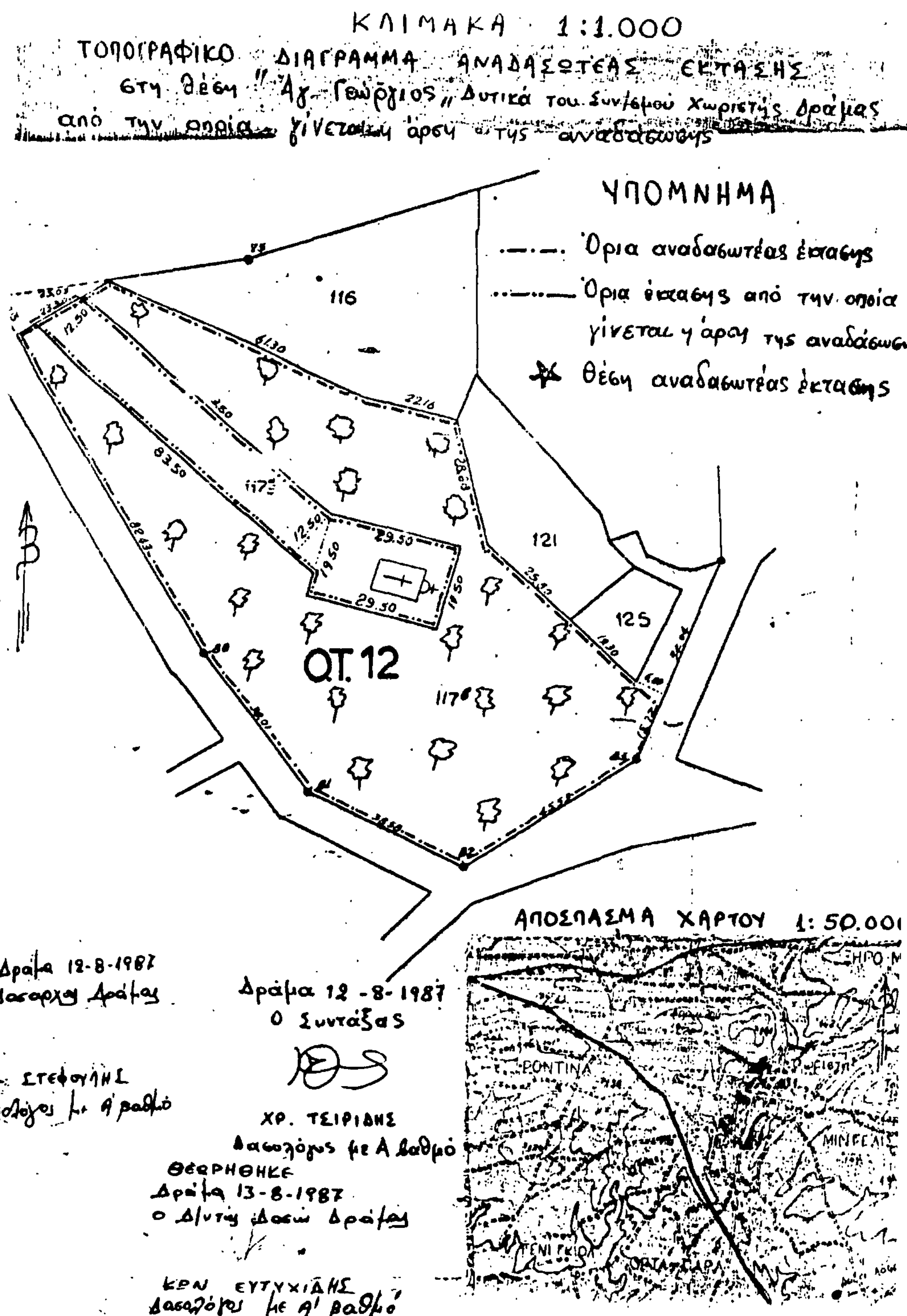
Στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:1.000 και στο απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:50.000 που είναι αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής φαίνεται η έκταση που αίρεται η αναδάσωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 18 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ



Αριθ. 3784 (4)

Καθορισμός ορίου οικισμού Παλαιόμυλος Ν. Λάρισας, και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α'/85) περί ΓΟΚ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την 416/16/25.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιόμυλος Κοινότητας Ερέτρειας Επαρχίας Φαρσάλων του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1-2...9-1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

Μέσα στα όρια του οικισμού Παλαιόμυλος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2 δελτίο Ι):

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

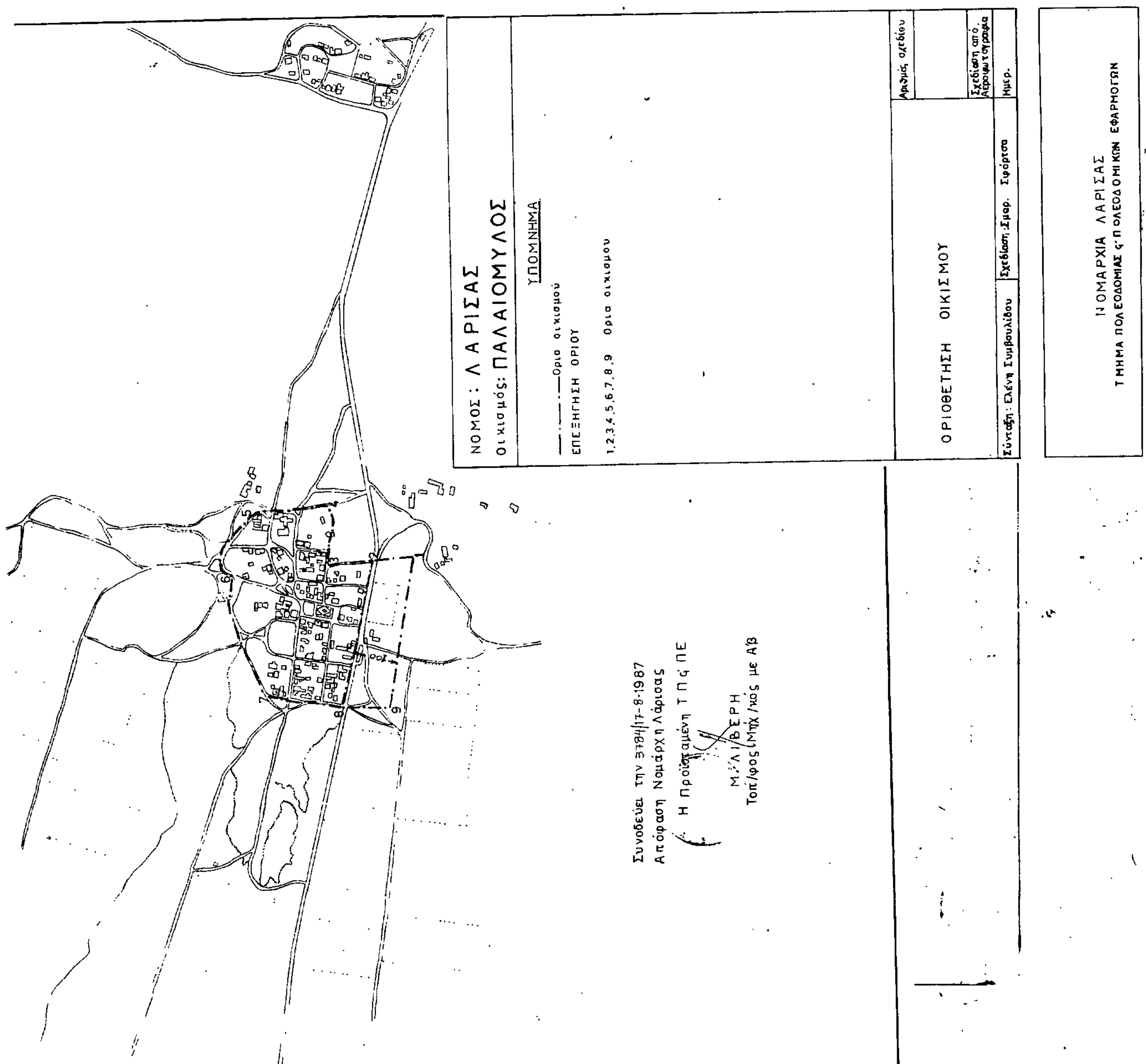
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/85) πλην του άρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Δ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



Αριθ. 3783 (5)

Καθορισμός ορίου οικισμού Ροδιάς Ν. Λάρισας, και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/ 3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α'/85) περί ΓΟΚ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την 7/110/8.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Τη 18/8/17.6.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ροδιάς, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ροδιάς Κοινότητας Ροδιάς Επαρχίας Τυρνάβου του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 - 3... 27 - 28 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

Μέσα στα όρια του οικισμού Ροδιάς θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/ 30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/85) πλην του άρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ/85).

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Δ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Συνοδεύει την 3783/17-8-1987
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη Τ.Π. ς Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ

Οικισμός: ΡΟΔΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

———— Όριο οικισμού.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1 Όριο ιδιοκτησίας Μπάτζιου Ευαγ. και δρόμος.
2. Ιδιοκτησία Γκόντα Νικ. και δρόμος.
3, 4. Όριο ιδιοκτησίας Κατσικόγιαννη Ιωάννη.
5 Συμβολή δρόμων
6. Όριο ιδιοκτησίας Γκόντα Σπυρ. και δρόμος.
7 " " Σαμαρά Γεωρ και ρέμμα
8. " " Τσιρώνη Ιωάννη και δρόμος.
9. " " Γκόντα Αντ. και δρόμος
10. Κτίσμα Κοροβέση Κων/νου και δρόμος
11. Εικονοστάσι και δρόμος
12 Αποθήκη Ζυγούρα Ελένης
13 Όριο ιδιοκτησίας Ζυγούρα Ελ. και δρόμος.
14. Συμβολή δρόμων.
15 Ιδιοκτησία Γκόλτσιου Δημ. και δρόμος
16. " Γκόλτσιου Νικ. " "
17. " Καρακώστα Αθαν. και δρόμος.
18. " Μπατζογιάννη Ιωάννη και δρόμος.
19 " Ζυγούρα Ελένης και δρόμος.
20. Όριο ιδιοκτησίας Κατσικογιάννη Ιωάννη.
21. " " Ζαρογιάννη Ιωάννη.
22. Δρόμος.
23. Ιδιοκτησία Σπανού Γεωρ και δρόμος.
24. " Σπανού Κων. " "
25 Δρόμος και ρέμμα
26. Κτίσμα Κουνή Σωτ.
27. Όριο ιδιοκτησίας Ράπτη Αντ.
28 " " Εμμανουήλ Δημ.
29 Επί της ευθείας 1-32 και σε απόσταση 10μ. από τον δρόμο.
30 Όριο ιδιοκτησίας Τσούτσα Χρ.
31. " " Ζαρογιάννη Σωτ.
32 " " Νίτσικα Στέργιου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου	Σχεδίαση: Αικατερίνη Αθανασούλα	Αριθμός σχεδίου
		Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία
		Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ς ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. 2974 (6)

Κατηγοριοποίηση, **καθορισμός ορίων, όρων** και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Σείσι της **Κοινότητας** Βραχασίου Επαρχίας Μιραμπέλλου του Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 61/16.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 29/20.3.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βραχασίου, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμόν Σείσι στην κατηγορία των παραλιακών, ενδιαφερόντων, στασίμων, μικρών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σείσι της Κοινότητας Βραχασίου Επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1-15 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Σείσι της Κοινότητας Βραχασίου Επαρχίας Μιραμπέλλου αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. στο συνεχτικό τμήμα και στο μη συνεκτικό τμήμα αρτιότητα 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Σείσι που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικιμού.

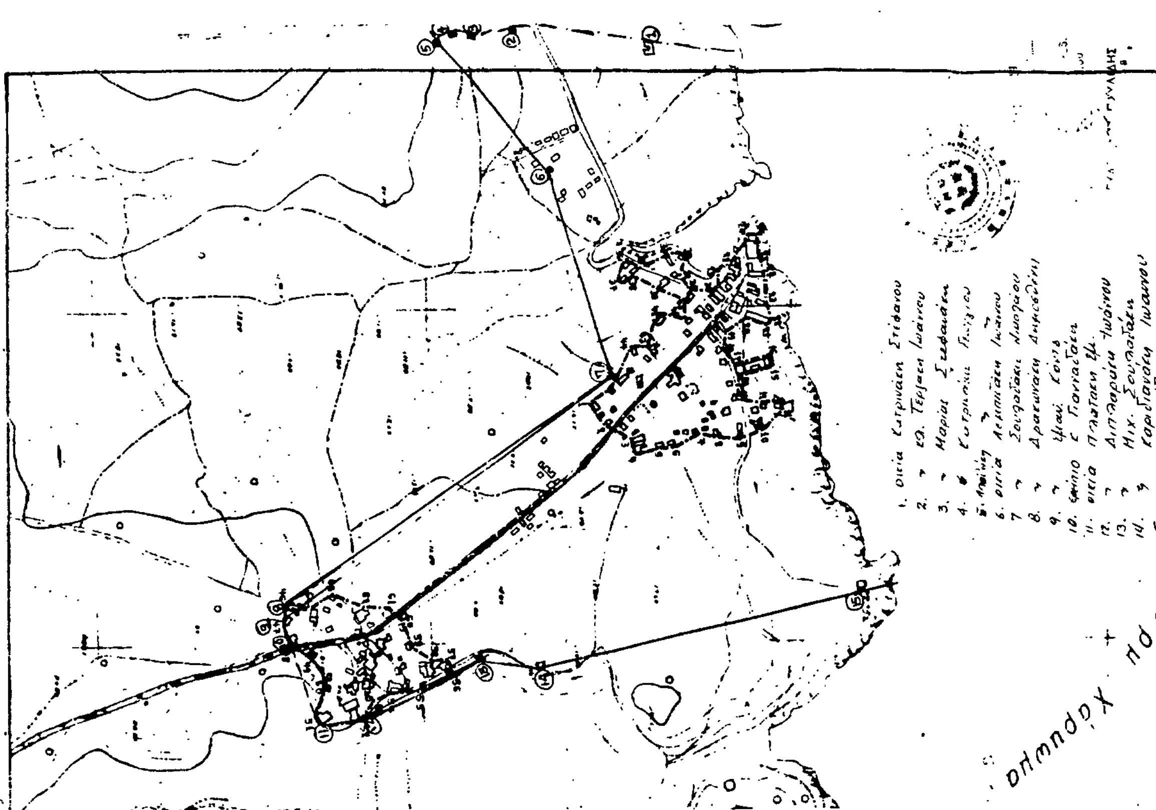
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 23 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. 2973 (7)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Μαρωνιά της Κοινότητας Μαρωνιάς Επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 65/16.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 30/10.9.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρωνιά, αποφασίζουμε:

I. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαρωνιά, στην κατηγορία των αδιάφορων. Στάσιμων, Μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαρωνιά της Κοινότητας Μαρωνιάς Σητείας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1-21 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Μαρωνιά της Κοινότητας Μαρωνιάς Επαρχίας Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ

2. Οι αποστάσεις των οικοδομών από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου θα είναι 20 μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Μαρωνιά που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικιμού.

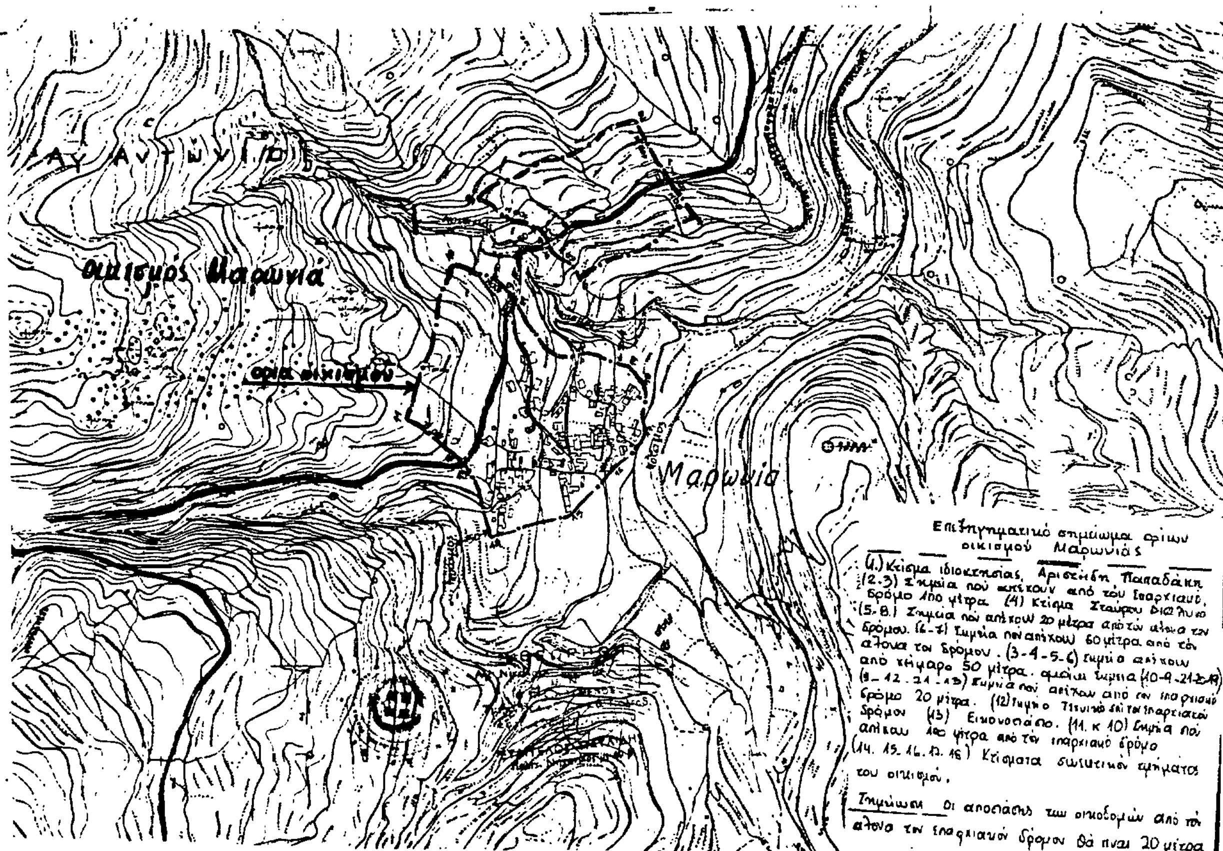
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 23 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. 2972 (8)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 56/8.1.87 απόφασης του Ν. Λασιθίου (ΦΕΚ 127/Δ/23.2.87) «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Πλάκα της Κοινότητας Βρουχά Επαρχίας Μιραμπέλλου του Ν. Λασιθίου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 67/16.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 21/18.10.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βρουχά, αποφασίζουμε:

I. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πλάκα, στην κατηγορία των παραλιακών, παραδοσιακών, ενδιαφερόντων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλάκα της Κοινότητας Βρουχά Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1- 13 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1) Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Πλάκας σε περίπτωση κατάτμησης καθορίζεται αρτιότητα γηπέδου εντός του Συνεχτικού τμήματος του οικισμού αλλά και εκτός συνεχτικού σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 19.10.78 (ΦΕΚ 594Δ').

2) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Πλάκας που κατατάσσεται στην κατηγορία των παραδοσιακών, ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην χαρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου [illegible] του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 23 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

